



广宏建设
GUANGHONG
CONSTRUCTION

廣宏建設

全国建筑行业报刊“精品奖” / 全国工程建设行业报刊“金页奖”



- ◆ 卷首语：坚定信心，砥砺前行，扎实推进高质量发展
- ◆ 本期导读：刘国强总经理率团赴南通四建学习考察
- ◆ 逐梦之歌：毅力之行

2021/01

(总第86期)

2020 年大事记

1、1月26日,君兰半岛项目为雷神山医院建设者提供约500余张床位。

2、2月13日,员工募捐202610元捐助东阳红十字会用于新冠肺炎疫情防控。

3、2月22日,市委书记傅显明莅临上卢农房集聚区,检查指导疫情防控和复工工作。

4、3月7日,江西上饶文澜府项目开展全员核酸检测。

5、3月18日,浙江省副省长陈奕君莅临上卢农房集聚区调研。

6、3月18日,省建设厅建筑施工复工复产安全服务督导组莅临上卢集聚区调研指导。

7、5月20日,东阳市副市长楼国民莅临我公司走访调研。

8、5月23日,广宏建设集团有限公司中标亚运会分赛区体育中心比赛场馆改造提升工程。

9、5月27日,金华市副市长、义乌市市长王健莅临义乌协同创新园项目调研。

10、6月16日,公司在株洲柏悦府召开项目前期策划、施工过程、精细化管理和信息化运用现场观摩会。

11、6月29日,井冈山建筑施工安全文明标准化示范工地观摩会在翠微里项目召开。

12、7月3日,公司召开2019年度工作表彰会议暨2020年年中会议。

13、7月7日,金华市人大副主任周剑敏莅临公司调研。

14、7月29日,上卢农房集聚区项目迎来市城投在建项目经理、安全员参观学习。

15、8月4日,株洲市副市长谭可敏检查指导株洲美的·铂悦府项目。

16、8月13日,中正集团组团观摩天禄堂项目。

17、人民日报携湖南卫视到株洲铂悦府项目拍摄专题片。

18、9月27-28日,公司举办2020年质量月技术培训暨生产大检查情况反馈会。

19、10月31日,公司组织80余位员工在白泉村开展主题为“凝心聚力 熔炼团队”团建活动。

20、11月13日,江西省环境厅督导组检查指导德安可津·海棠湾。

21、11月19日,武义县委书记姚激扬率党政代表团考察上卢农房集聚区一期项目。

22、12月18日,吉安市住建局局长陈克龙、井冈山市副市长兰胜华检查指导翠微里项目。

坚定信心, 砥砺前行, 扎实推进高质量发展

在3月召开的全国两会上,坚持社会经济高质量发展的提法较之前的“高质量发展经济”更加全面,也就是说高质量发展涵盖社会、经济和生态等方方面面,涵盖每一个地区、每一个行业,甚至于每件事。那么,在百年未有之大变局中广宏建设该如何发展?如何定位?这是摆在每位广宏人面前的一个重大问题,也是我们必须回答的问题。

近年来,广宏业绩高速发展,连续三年“纳税超5000万元”,连续几年荣获“建企航母”称号。新材料新工艺应用也有长足发展。然毋庸置疑,目前工程建设尚处于粗放管理,建设标准、管理标准、考核方式等相对落后,建筑工地脏乱差、员工素质参差不齐等现象比比皆是。特别是在疫情防控常态化下,不可预知的因素增多,企业面临着更大的挑战。相对于国字号建筑企业和大型建筑企业,广宏只是一颗小草,抗各种风险能力弱。然同时,包袱相对小,企业转型、升级相对容易。高质量发展只是淘汰落后的生产方式。在国内经济呈现以国内大循环为主体、国内国际双循环、相互促进的新发展格局下,新基建规模空前增加,2020年全国建筑规模比上年增长两位数,2021年建筑业将迎来十万亿元新基建时代。从某种程度上来说,今后几年,建筑企业机遇不少,就看你是否具备高质量发展的能力。要想在激烈的竞争中占有一席之地,我们唯有坚定信心,砥砺前行,扎实推进高质量发展。

如何实施高质量发展?首先,思想认识要到位,坚持社会经济高质量发展是国家战略,任何与之相悖的生产方式都将被淘汰;第二,要以“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念为抓手,构建公司高质量发展新格局,实现绿色发展。广宏自身拥有铝模和爬架生产企业,相较其他建筑企业具有更大的技术优势和成本优势,所有在建项目要不遗余力推广应用之,在此基础上,逐步向标准化设计、工厂化生产、装配化施工和一体化实施为主要特征的建筑工业化、产业化发展;第三,要让创新成为常态。创新是引领发展的第一动力。项目员工身处一线,他们的创新往往是“润物细无声”的改良,要从制度上激励、弘扬各种创新,为创新发展提供强大的动力,让创新融入每位员工的头脑中、血液里;第四,要培育高质量的人才队伍。培养、吸引、用好人才是强企之基、竞争之本、转型之要。要有高效灵活的用人机制,为人才成长提供想做事、能做事、做成事的政策和制度环境,营造尊重知识、尊重人才的文化氛围,形成人尽其才、才尽其用、用有所成的良性发展局面;第五,要坚持“诚信为本、正道经营”理念。“人无信不立,业无信不兴,国无信不宁”。诚信,是企业的“名片”,也是市场中的“通行证”,同时也是企业的内生动力。让我们为塑造“广宏”品牌尽心尽力,让公司为每一位广宏人带来更加美好的生活品质而努力奋斗。

(本刊)

主办:

广宏建设集团有限公司

2021 年

(总第 86 期)

4 月 1 日出版

本刊编辑委员会

编委主任: 何飞龙

编委: 刘国强

邵园娟

吴惠刚

胡素华

陈建兰

许俊君

刘虹娟

责任编辑: 华山胡

地址: 浙江省东阳市东义路 111 号

电话: 0579-86818788

E-mail: ghjs2006@163.com

传真: 0579-86818788

邮编: 322100

建广阔天地

卷首语

01 坚定信心, 砥砺前行, 扎实推进高质量发展

信息资讯

05 公司再登超五千万元纳税榜

06 广宏被授予“东阳市和谐劳动关系企业”

07 助力人道公益事业, 彰显社会担当

09 省统计局领导莅临公司调研

11 市住建局领导莅临公司调研

12 刘国强总经理率团赴南通四建学习考察

13 公司喜中金华市婺城区康复医院改扩建工程

13 公司中标城西安置房

14 暖心: 翠微里项目组织员工免费体检

15 以案教学 以老带新 提升员工业务水平

17 公司首次以视频方式进行工程技术交底

19 井冈山市住建局在翠微里项目召开起重机械安全培训

20 珠晖区领导莅临鄞湖东湖安置房项目检查指导

21 婺城区康复医院改扩建工程开工

管理在线

23 浅析房屋建筑工程中无机轻集料砂浆保温系统施工技术与管理

筑宏伟蓝图

28 危险性较大的分部分项工程安全管理违法违规行为认定标准

政策解读

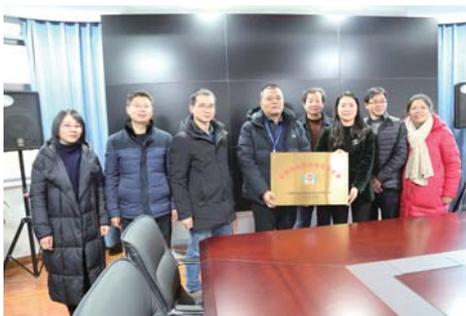
40 10万亿来了！2021年建筑业迎来“新基建时代”

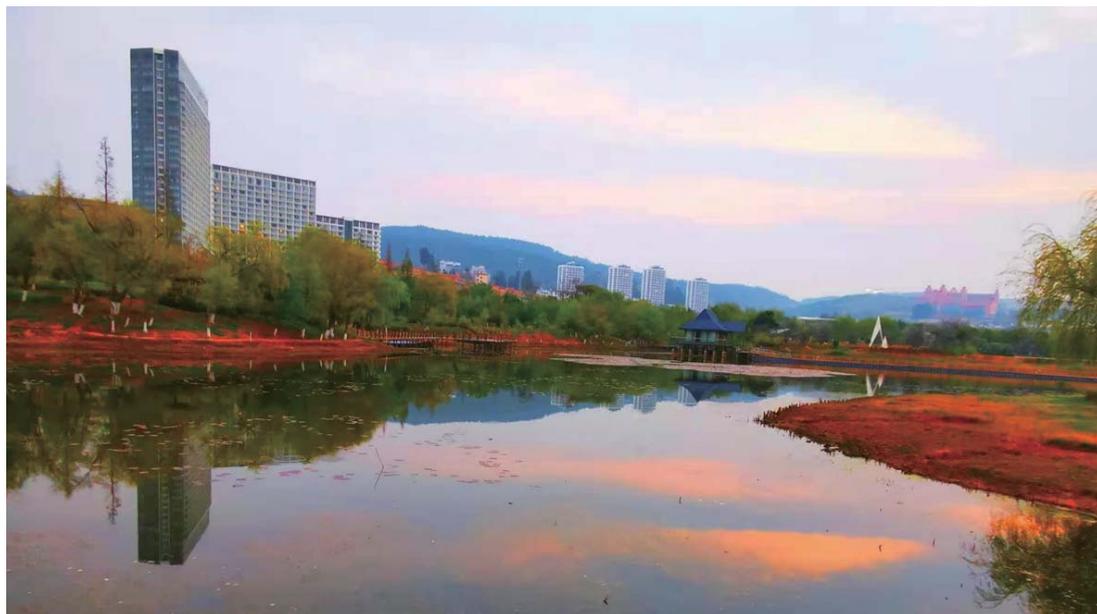
42 2020年中国BIM圈十大新闻！

逐梦之歌

45 毅力之行
——机关员工攀登东岷峰团建记

封面：株洲美的翰城
封三：东白山登高望远





信息资讯

- 公司再登超五千万元纳税榜
- 广宏被授予“东阳市和谐劳动关系企业”
- 助力人道公益事业,彰显社会担当
- 省统计局领导莅临公司调研
- 市住建局领导莅临公司调研
- 刘国强总经理率团赴南通四建学习考察
- 公司喜中金华市婺城区康复医院改扩建工程
- 公司中标城西安置房
- 暖心:翠微里项目组织员工免费体检
- 以案教学 以老带新 提升员工业务水平
- 公司首次以视频方式进行工程技术交底
- 井冈山市住建局在翠微里项目召开起重机械设备安全培训
- 珠晖区领导莅临鄞湖东湖安置房项目检查指导
- 婺城区康复医院改扩建工程开工

公司再登超五千万元纳税榜

2月27日，东阳市召开2021年全市干部大会，会议表彰了先进单位和先进个人。广宏建设集团有限公司以上缴地方税收7000多万元，再登超五千万元纳税榜。这是继2019年、2020年后连续第三次上榜。

2020年是极不平凡的一年，公司经营班子在董事会领导下，齐心协力，迎难而上，始终坚持“两手都要硬、两手都要赢”，复工复产一马当先，如期完成年初制定的各项目标任务。

2021年是“十四五”开局之年，广宏将发扬“孺子牛、拓荒牛、老黄牛”的“三牛”精神，努力奋进、担当实干，在高质量发展发展中作出新的贡献。

(古月)



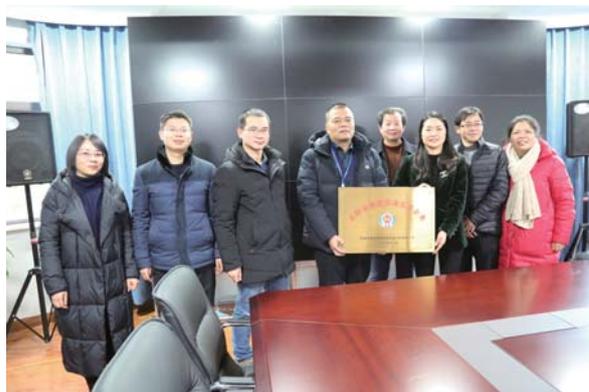
广宏被授予“东阳市和谐劳动关系企业”

12月31日,东阳市人力资源和社会保障局、东阳市总工会、白云街道等部门莅临广宏建设集团有限公司,授予“东阳市和谐劳动关系企业”。总经理刘国强领奖。

总经理刘国强在座谈上说,广宏自改制以来,坚持“诚信为本、正道经营”的企业宗旨,以“大客户、大市场、大项目”为经营战略,以“打造中国优秀住宅建筑商、培育具有工匠精神广宏人”为经营目标,在继续拓展工程建设的同时,坚持科技创新,大力发展铝模爬架等新型建筑材料,进军微小园区开发、工业地产和智慧城市建设,上一年度上缴地方税收8000余万元,连续两年荣获“建企航母”称号。在劳动用工关系上,制订和完善人力资源管理制度,遵守国家相关法律法规,在公司总部、区域(分)公司的员工组成中有三成以上是工作了十多年的老员工,他们伴随着公司一起成长。公司、区域公司、各项目部不时组织团建活动,营造和谐团结互助的员工关系。

东阳市人力资源和社会保障局副局长贾蕾对广宏近年来取得的成绩表示充分肯定。她说,为了进一步推进新《劳动法》的全面实施,自去年起,人力资源和社会保障局等多部门联合开展劳动用工体检评估,旨在健全企业的用工制度,保障员工的合法权益。建筑单位因项目在全国各地、劳务人员流动性大等特点,相比其他企业的用工管理难度更高。经对本市各企业的劳动合同、工资薪酬、社保缴纳、实习协议、工作流程及相关规章制度等进行检查考评,广宏在全市建设企业的各项考评中名列前茅,被授予“东阳市劳动关系和谐企业”。希望广宏进一步完善相关用工制度,针对流动性大的劳务班组,探索出了一条科学规范、行之有效的人力资源管理之路。

(虹娟)



助力人道公益事业,彰显社会担当



12月31日,金华市红十字会第五次会员代表召开。会议表彰了红十字工作最美集体和最美红十字人、2014—2020年度突出贡献捐赠单位和个人,全市最美战“疫”红十字志愿者。金华市委书记陈龙等四大班子、省红十字会党组书记、专职副会长陶竞等为受表彰对象代表授牌。广宏建设集团有限公司被授予“金华市突出贡献捐赠单位《人道公益奖》”(2014年—2020年)。

广宏集团有限公司自成立之初就将人道公益事业作为份内工作,董事长何飞龙于2006年成立“福龙教育基金”,每年为八达山区优秀学子、优秀老师颁发奖金和资助贫困儿童,累计发放基金80余万元,资助学生288人、老师157人。设立东阳市白泉医疗基金会,帮扶和减轻白泉村民医疗负担。

成功改制后的广宏在总经理刘国强的带领





下,不忘初心,牢记使命,继续在人道公益事业上前行。

捐资成立“东阳市婺剧戏迷分会”,弘扬和传承传统文化。组织义工队,不定期开展敬老爱幼等助力公益活动。组织员工义务献血。

在2017年夏季湖南特大洪灾面前,广宏组织百余人的两支抢险突击队分赴湘江和澧刀河,抗洪救灾,保护湘江人民人身财产安全。

鼠年新冠肺炎疫情突然暴发,第一时间指令武汉君兰半岛项目腾出500余张床位,为雷

神山医院建设者“筑”家;获知雷神山医院建设急需电焊工等特殊工种,紧急发布“招募令”,38名广宏焊接工、机修工迅速集结,直接参与雷神山医院建设;发起《新冠肺炎防控募捐倡议书》,捐款202610元,捐助东阳市红十字会用于新冠肺炎疫情防控。彰显了广宏人的社会担当。

助力人道公益活动只有起点,没有终点。广宏人一直在路上。

(古月)



省统计局领导莅临公司调研



3月17日,浙江省统计局调研员金良家、金华市统计局社会经济调查队队长沈黎等莅临公司调研。东阳市统计局局长蒋国威、副局长吕中平、东阳市住建局副局长蔡芳芳等陪同调研。公司常务副总经理邵园娟、财务副总监饶建平平等陪同座谈。

常务副总经理邵园娟代表公司向各级领导莅临公司调研表示欢迎。她说,广宏自2016年10月成功改制以来,以“诚信为本、正道经营”为企业理念,以“大市场、大客户、大项目”为经营战略,与碧桂园、美的、海伦堡、荣盛发展、时代地产等大房企进行战略合作,以优质的产品和服务赢得合作单位的高度认可。连续三年上缴地方税收超5000万元,获评东阳市“建企航母”称号、“浙江省建筑业先进企业”、“金华市建筑业龙头企业”、“东阳市和谐劳动关系企业”、“金华市突出贡献捐赠单位《人道公益奖》”



等殊荣。公司上下高度重视统计工作,从公司到各项目都有专人负责,及时统计、上报各类统计报表,为公司董事会提供决策依据。



东阳市统计局局长蒋国威介绍了东阳市建筑业的统计工作。



东阳市住建局副局长蔡芳芳介绍了东阳市建筑业对地方经济的贡献、全国首推“五个一”措施、促进建筑业转型升级的“一区一园一院”建设工作和建筑业存在的主要困难和问题。

与会人员就建筑业融资难、承接项目难、工程结算难、保函难、法律维权难和统计的口径等问题进行了热烈的讨论。



金良家调研员说,东阳建筑业走在全国前列,故而碰到问题就会显得比其他地方更多一些,暴露的问题也会更早一些。从我们调研来看,建筑企业是个弱势群体,在僧多粥少、国进民退、竞争愈来愈激烈的现实面前,企业要转型升级、坚持创新,坚持高质量发展,以提升自身的实力。同时,我们会将调研情况及时上报省政府,适时提出相对公平、有效、减轻建筑企业资金、交付等各方面压力的建议,以促进我省建筑业健康持续发展。

(古月)

市住建局领导莅临公司调研



3月12日，东阳市住建局副局长蔡芳芳等莅临公司调研。公司财务副总监饶建平、顾问葛志成参加了座谈。

顾问葛志成代表总经理刘国强向来宾的到来表示欢迎。他说，近年来，广宏坚持“大客户、大项目、大市场”战略，发展势头良好，连续三年上交地方税收超五千万元，连续荣获“建企航母”称号。在抗击新冠肺炎疫情战役中，勇于担当、复工复产，努力完成各项任务。年后，各在建项目均按照计划如期复工。财务副总监饶建平在汇报中说，疫情对建筑企业冲击还是蛮大的，因疫情防

控需要限制人流动等措施导致招工难、项目工期延误、增加建筑成本等。

与会人员就建筑企业融资难等其他问题进行了探讨。

副局长蔡芳芳说，广宏近来年的发展有目共睹。刚刚结束的全国“两会”，为我国的发展定了调，要坚定不移走高质量发展之路。建筑企业如何适应？我想，绿色、智能、工厂化将是今后工程建设的主要方向。希望广宏坚定信心，继续发扬“三牛”精神，在高质量发展上探索出一条适合企业自身发展的道路。

（古月）



刘国强总经理率团 赴南通四建学习考察

3月19日，公司总经理刘国强率领公司中层以上干部前往南通四建学习考察。南通四建总经理张昕、副总经理季豪、经营负责人李新颜等参加了座谈。

南通四建副总经理季豪带领大家参观了荣誉展厅，介绍南通四建概况、发展史、组织架构、企业荣誉、党建工作、文化建设等。

座谈会上，南通四建总经理张昕对刘国强总经理一行的到访表示热烈欢迎，并就南通四建的管理模式、股权改制和股权分配等做了详细介绍。

刘国强总经理对南通四建的热情接待表示感谢，并向对方介绍了广宏公司的企业发展历程、经营模式、业务覆盖、企业发展过程中的难点等。同时对南通四建股权改制、分配机制、直营项目集体承包制、项目经理分类管理等做法表示由衷的赞赏。

双方就直营项目管理、区域公司管理、财务管理、成本管理、工程管理、劳务管理、人力资源管理等方面的具体问题展开了深度探讨、交流。

本次学习考察，收获丰硕。将对公司转型升级、推行高质量发展产生积极影响。

(虹娟)



公司喜中金华市婺城区康复医院

改扩建工程



2021年3月16日,由金华市婺城区康复医院实施的“金华市婺城区康复医院改扩建工程”项目,公司一举中标。

据悉,该项目位于金华市婺城新区白龙桥镇十二局基地(华电社区)婺城区康复医院现址内,总建筑面积地上约29000平方米、地下约8000平方米;工程内容主要包括土石方、支护、主体结构、二次结构、门窗工程(窗、仅防火门)、地面找平、内墙面抹灰、外墙面保温及装饰面等。合同额9622万元,总工期460天。

该项目建设目标确保“双龙杯”,争创“钱江杯”。

(方丽霞)

公司中标城西安置房

我公司中标吴宁街道城中村改造城西安置区建设项目1#地块,中标价191326006.06元,总建筑面积为110579.97m²,主要包括排屋99栋,社区服务用房1栋,垃圾房1栋,箱涵长度约132m,西溪长度约571m,新建临时道路约4089m²,新建临时排水管约336m等。本项

目位于吴宁街道城南西路以南,招标单位为东阳市吴宁街道办事处、东阳市城市建设投资集团有限公司。计划工期:360日历天(包括节假日)。这是我司继东阳市上卢农聚房、巍山农聚房后再次中标东阳本地公建项目。

(聿子)



：
翠微里项目组织员工免费体检



3月17日，井冈山碧桂园翠微里项目组织170余名员工到南昌大学第一附属医院井冈山医院进行免费体检。这是项目部今年复工以来最大的集体行动，也是项目部践行“以人为本”、“生命至上”理念、关爱一线员工身心健康的具体行动。

据悉，翠微里项目每年为全体员工免费体检。去年新冠疫情暴发，在免费开展常规体检的同时，还免费开展了核酸检测，确保了疫情防控、复工复产两手抓、两战都要赢的目标。本次免费体检项目有：肝功能、心电图、血压、体温、脉搏、血脂等。

(王献良)





以案教学 以老带新 提升员工业务水平

3月,公司成本管理部多次集中在三楼会议室,常务副总经理邵圆娟以以案教学的方式,点评员工负责的项目全过程预决算项目。这是公司推行以老带新、师徒式培养人才的一个缩影。

近年来,随着公司业务的扩大,新员工的队伍不断增加。这些新员工大多是00后的年轻人,充满朝气,然同时还缺少一线历练的经验。为使新员工尽快熟练掌握技能,公司在多个层面推行以老带新的师徒式培养。





在成本线以案教学会上，每一个预结算项目，由预结算员解读项目编制过程及存在的相关图纸、计价等问题，根据图纸和规范规定，大家一起讨论解决。对存在的在分歧和疑难问题，由咨询造价管理部门，当场予以答复。会上人人参与、互相检查，从中取长补短，以提高专业水平。

常务副总经理邵圆娟全程参与并一一点评。她指出，建设工程合同是工程结算的主要依据，所有结算工作必须围绕建设工程合同展开。文件合同所有的组成资料，都必须作为结算工作的依据。在做结算时除了注重各种基础资料的收集和整理外，施工过程中也要保持对影像资料及隐蔽资料的收集，保留书面依据往来函、联系单等，具体结算按现场施工情况、影像资料、隐蔽资料、图纸规范等具体分析。在套用定额前应

当充分的熟悉当地相应的定额，熟练掌握各专业定额的计算规则，特别是调整系数类。还要注意材差、人工、机械调整。在套用定额时应注意所套用定额的子目包括哪些工作内容，确保不重复套用。在套用定额后最主要的是要加强自我复查和他人审核，预算人员要对编制完成的结算资料反复自查，与此同时也要进行他人审核把关，一方面是查错防漏，另一方面是把结算中存疑部分进行沟通，听取改进建议。要深刻认识到合同规范现场、实际施工情况的重要性，作为一名结算人员必需具备良好的职业道德、实事求是的作风、勤勤恳恳、任劳任怨、认真细心、一丝不苟的精神。送出的结算做到不漏项，不少计工程量。

(王亚楠)

公司首次以视频方式进行工程技术交底

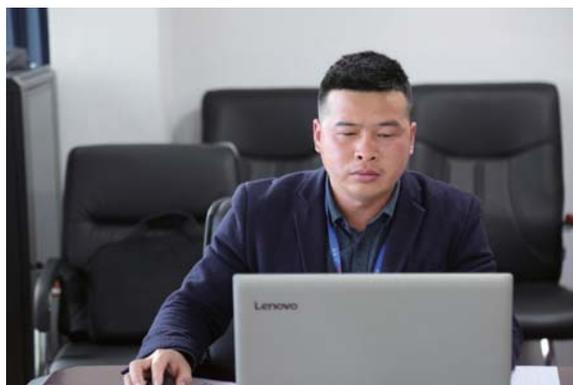


3月5日,公司总工室、工程管理部、劳务管理部在四楼会议室首次以视频形式对各区域(分)公司进行了工程管理技术交底。标志着公司信息化建设进入一个新的发展阶段。



总工程师陈建兰

总工程师陈建兰将总工室职能和建设工程中的重大质量通病进行讲解。



工程管理部负责人李坚

工程管理部负责人李坚围绕集团工程管理办法,对工程管理部的管理目标、管理权限、基本职能、工程管理考核作了详细解读。对美的第三方飞检最新检查标准、复工安全要点、资料归档及大型机械检查要点进行讲解。



工程管理部卢湘芹

工程管理部卢湘芹对工程档案组卷及移交、建筑施工资料、危大工程安全管理档案资料等要求进行讲解。



工程管理部金关红

工程管理部金关红对节后复工可能存在的主要危险因素、安全管理措施、施工过程安全要求和新增相关法律法规及公司 CIS 标准等进行讲解。



工程管理部吴文超

工程管理部吴文超对形象进度、工程线信息化、美的置业 2021 年评估体系、美的第三方飞检质量、渗漏及实测变动进行讲解。



工程管理部文润智

工程管理部文润智围绕塔式起重机、人货电梯等大型机械设备的安全要点进行详细讲解。

(胡轶真)



广二建收听视频

井冈山市住建局在翠薇里项目召开 起重机械设备安全培训



“风险、隐患、事故如何防？翠薇里项目走在了全市前列，这也是为什么把本次培训放在该项目的原由。”3月19日，井冈山市住建局在翠薇里项目召开全市在建项目起重机械管理负责人安全管理培训上，井冈山市安监站黄民如是说。

为吸取浙江平阳县鳌江火车站站前区地块“11.4”施工升降机坠落事故、重庆市巴南区李家沱街道环球时代广场“11.3”塔吊断裂事故的教训，井冈山市住建局在翠薇里项目举办一期在建项目起重机械管理负责人安全管理培训。本次培训邀请了江西蓝光检测中心吉安分公司专家进行理论授课与现场操作教学，课后观看了机械设备安全事故警示片。理论上重点讲述了：安装管理制度、司机管理制度、维修保养制度、拆除制度等，同时也深入剖析了各类机械安全事故案例照片。老师授课后，组织观看了机械设备安全事故警示片。

在实践操作现场，施工升降机现场宣讲：易发生事故的如上下限位器、限速器、安全钩、门联

锁装置、急速限位器等部位的日常保养检查及注意事项。塔吊现场宣讲：基础积水、螺栓、螺帽、开口销、附墙装置等日常保养检查及注意事项。同时对各工地操作人员存在问题现场进行答疑。



通过这次培训，将有效规范起重机械设备安全管理制度，提升井冈山市建筑领域起重机械设备安全监管人员和操作员的管理水平，提高了一线机械操作人员的安全意识，为防止和减少起重机械设备安全生产事故夯实了坚实的基础。

（王献良）

珠晖区领导莅临 酃湖东湖安置房项目检查指导

3月19日,珠晖区委常委、组织部部长彭顺利率区相关职能部门负责人、酃湖乡负责人等莅临酃湖东湖安置房项目检查指导。湖南中库投资有限公司副总经理张伟钢、安置房建设团队负责人何德良和公司派驻项目现场管理协调负责人蔡卫红陪同检查。

检查组一行现场检查了工程生产和质量安全情况,查阅了相关资料。何德良汇报了安置房建设进展和因政策、规划调整需要相关部门协调解决的相关问题。项目管理协调负责人蔡卫红汇报了项目进度、工程质量和难点等。

区住建局、区城投公司、区行政执法局和酃湖乡等相关职能部门相继进行了汇报。

彭顺利对项目建设和工程生产、质量安全等情况基本满意。他说,安置房建设项目是政府的民生工程,事关党和政府在老百姓心目中的形象,无论是工程进度、产品质量决不能有半点马虎。各政府职能部门和建设单位要紧紧围绕目标不动摇,坚持慎终如始,发扬铁军精神、工匠精神、老黄牛精神,以抓铁有痕的勇气,对标对表抓实抓细,努力把安置房项目建成政府肯定、市民放心的优质工程。

沟通协调会上,区住建局、区城投公司、湖南中库有限公司和项目部就工程进度、质量把控和资金调度等具体问题进行了商讨。

(璐松松)



婺城区康复医院改扩建工程开工

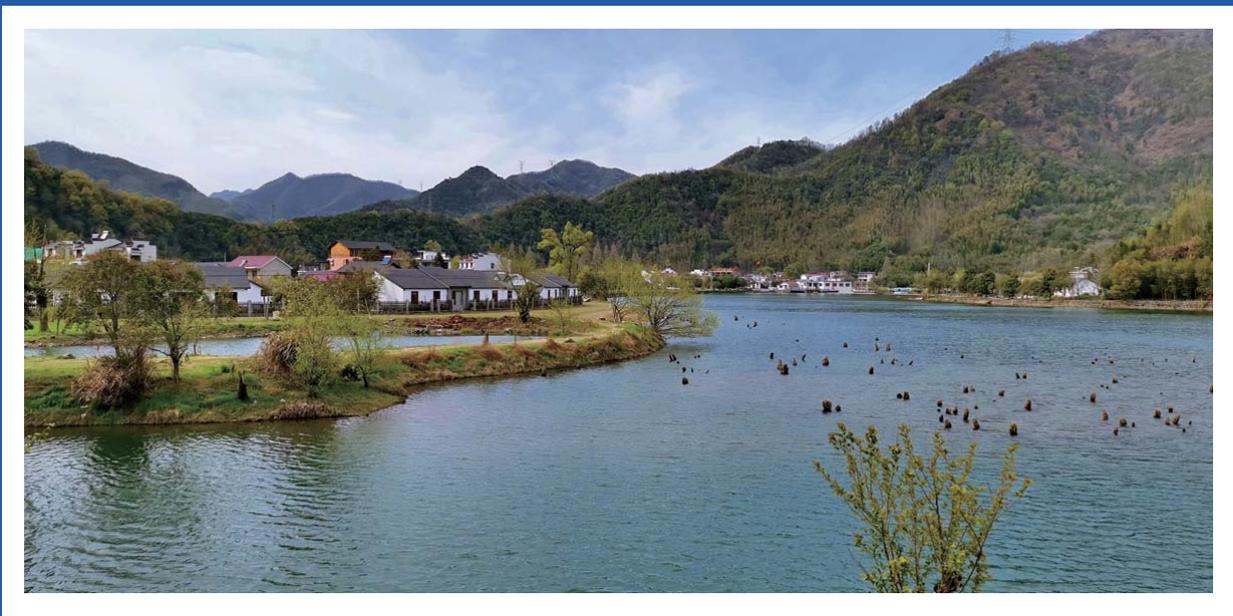


3月23日上午，婺城区康复医院改扩建工程项目参加了婺城区举行“攻坚争先大比拼”暨2021年“第一期百亿”项目集中开工仪式(分会场)。区政府、区人大、区政协等相关领导出席项目开工仪式并为项目奠基。区人大主任朱丽琴宣布开工。

据悉，本次共有35个重大项目项目集中开工，总投资129.09亿元，其中社会投资项目13个，总投资71.45亿元；政府和国有平台公司投资项目22个，总投资57.64亿元。项目涵盖产业园区、高端装备、智能制造、道路交通、医疗保障和民生安居等领域。我公司承建的婺城区康复医院改扩建工程合同额9622万元，总工期460天。该项目建设目标确保“双龙杯”，争创“钱江杯”。

(方丽霞)





管理在线

- 浅析房屋建筑工程中无机轻集料砂浆保温系统施工技术与管理
- 危险性较大的分部分项工程安全管理违法违规行为认定标准

浅析房屋建筑工程中无机轻集料砂浆 保温系统施工技术与工程质量管理

摘要:自然资源是有限的,任何事物的发展都要经历不断完善和改进的过程,房屋建筑中保温节能工程施工亦是如此。本文以房屋建筑工程中墙面与地面的无机轻集料温砂浆施工(材料)招标采购,工程质量管理等实际施工中存在一些常见、客观问题,进行分析、探讨,并提出一些“通病”改进与防治措施。尤其是住房城乡建设部在2014年下发关于《建筑工程五方责任主图项目负责人质量终身责任追求暂行办法》的通知文件后,对工程质量管理尤为显得责任重大。为更好的促进保温节能技术的发展与应用,真正达到节约能源、减少雾霾,并确保行业的可持续发展做出应有责任与能力。

关键词:保温节能;技术应用;质量通病;

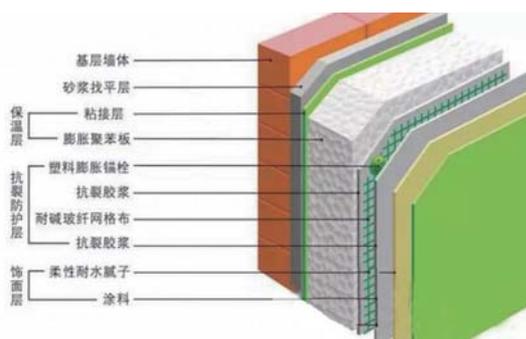
引言:建筑行业作为能耗较大的行业之一,自我国1995年颁布《民用建筑节能设计标准(采暖居住建筑部分)》起,1998年1月1日正式实施《中华人民共和国节约能源法》,以及住建部、各省(市)政府主管部门,相继颁布与出台的一大批保温技术法规和标准,对保温节能工程的发展起到了巨大的推动作用。经过近20年的研究及近10年的外墙大规模应用,已经形成了全系列各种类型保温技术规程,应用技术日

趋成熟。但在保温施工技术与工程质量控制方面存在较多无法回避却又不得不面对的施工技术与管理问题,为了使问题更加典型,我们结合当前工程实际管理现状进行分析,针对其中较常见通病问题进行讨论。

一、房屋建筑施工中节能技术应用意义

建筑节能,最初含义为“减少建筑中能量的散失”,现在普遍称为“提高建筑中的能源利用率”,即在保证提高建筑舒适性的条件下,合理使用能源,不断提高能源利用效率。随着社会发展,建筑节能有了更全面解释“在建筑物的设计、建造和使用过程中,执行建筑节能的标准和政策,使用节能型的建材、器具和产品,提高建筑物的保温隔热性能和气密性能,提高暖通、空调系统的运行效率,以减少能源消耗”。

首先,应用节能技术是建筑行业发展的必然趋势。随着我国建筑行业快速发展,必然会对能源消耗依赖较大,但资源有限且近几年已经出现匮乏的形势。因此要大力宣传节能技术的应用或利用再生能源;其次,应用节能技术能改善居民居住环境与提高居住质量。我国经济发展速度较快,人们生活水平得到显著提高,因此对居住环境的要求也就越来越高,也就是在实现舒适的居住环境下,同时注重节能、环保;最后,有效降低能源的消耗量并提高能源合理利用率。充分应用节能技术以缓解我国能源紧缺的局面,虽然我国地大物博、资源丰富,在当前发展阶段以及所应用技术,仍属于资源消耗大国,与庞大的人口总数相比,人均资源占有率却很低,所以为了确保建筑业健康与持续发展,要积极提高与全面推广节能技术在房屋建筑施工应用。



二、保温节能工程施工(材料)招标等存在不良现状分析

随着经济不断增长,土地资源的紧缺,尤其是房市低迷、销售滞缓、资金回笼困难等等多重因素严重影响下,当前众多房企对采用费率招标的工程项目,普遍存在与施工单位订立工程承包合同之初,即对保温节能分部工程单价,施行“市场询价,单独签价”模式,以降低与减少开发成本。该模式的实施,从表面上看是市场走向、结合实际,

对保温原材料、施工质量存在一些“变相降低经济投入、隐性降低工程质量”行为。

由于贪污腐败越演越烈。红包回扣已经深入各层员工。主要反映在材料营销销售人员,通过各种途径、策略与项目主管分管人员“打招呼”,以红包回扣、利润分成等营销策略与不良手段,“迎合房产商”谋求“中标入围”,主要表现在以下一些方面:

1、少报材料含(用)量:材料每平方米含量低于定额含量约6%~15%左右;

2、低报材料单价:各种材料报价低于当地造价部门统计的市场信息价约10%~25%左右;

3、降低材料质量与档次:聚苯颗粒代替玻化微珠、浆料以双组份代替单组份等,改变了防火性能与导热系数,减少了使用材料寿命周期;

而房企企业在选定保温材料企业品牌时,过分注重各厂家材料报价,忽视各厂家材料保温性能,降低了环保性能、改变了节能应用等级。

随着劳动力成本上升、施工人员操作技能与质量水平参差不齐,建筑行业竞争激烈、法律体制越来越健全环境之下,建筑施工成本的不断提高,尤其是科技的进步与发展,机械设备的改良与工艺提升,自2003以后编制的定额含量的逐渐降低,价格越加趋向于理性或成本控制红线,息税前利润率基本呈现个位数甚至更低。由于保温节能工程在工艺要求上存在一定技术与工艺难度要求,相比较在建筑其它分部工程中算得上是“唐僧肉”。承包单位本着“你能做我也能做、你低我比你略低”原则,相方设法“划入”自己承包

范围之内,通过偷工减料、减少保温抹灰厚度等不当行为“谋求”施工利润,若外加监理监管不到位,降低了施工质量、减少了保温性能。

三、保温节能工程施工中无机轻集料砂浆施工技术 with 细部质量控制

为确保保温节能工程质量与各项性能,组成玻化微珠(无机)外墙保温系统的各种材料必须由系统产品专业制造商配套供应。所有进入现场使用的玻化微珠(无机)外墙外保温工程用材料、半成品,应向监理提交产品合格证或检验报告,并按规定进行抽样试验,合格后方可使用。

一般项目建筑设计图纸中“节能专篇”仅为节能设计各类节能计算、能耗数值、规定性指标等各类参数,以及各部位保温节能材料选用与做法。对某些细部做法(如:线条接口部位、保温与非保温交接部位收口处理等)无具体设计明确与相关要求,一般设计图纸均以“本工程未详之处均按照国家现行施工及验收规范规定处理”一句话涵盖与代表,对保温施工缺少系统性指导作用,对工程质量与保温性能产生一定缺陷与影响。也许承包(或分包)单位在主观上无意造成质量缺陷,由于缺少施工指导性操作依据或者凭经验施工,无形中意识松懈与质量降低。未能真正达到国家与建筑设计师对房屋节能要求。故对类似工程的部分外墙节点务必按国家(10J121)或省市有关外墙保温建筑构造图集施工,对外墙出挑构件及附墙部件,阳台、雨罩、靠外墙阳台栏板、空调室外机搁板、附墙柱、凸窗、装饰线和靠外墙阳台分户隔墙等,均应按设计要求采取隔断热桥和保温措施;对窗口外侧四周墙面应按设计要求进行保温层处理。在施工过程中对以下细部做法务必加强与重视:

1、外墙保温系统玻化微珠保温砂浆:根据保体系与设计厚度不同,应分层抹灰,一般每道抹灰厚度宜为15mm左右。前后两次抹灰间隔时间不能过短,让上一层抹灰进行充分收缩和变形后再进行下一层抹灰,这样可以改善后续抹灰层的约束条件,可以有效预防收缩裂缝的发生。

2、外墙保温系统耐热镀锌钢丝网(耐碱网)

布布设、搭接及锚栓布置:热镀锌钢丝网(耐碱网)布沿垂直向悬挂,且每幅网布短边向接头,严禁接缝在同一位置,应错缝搭接,搭接错位宜一米以上,钢丝网布搭接重叠长度 $\geq 50\text{mm}$ (耐碱网布搭接重叠长度 $\geq 100\text{mm}$)。在实际施工往往未事先排布、裁割,任由操作工人随意铺贴,造成基层裸露无网布、搭接重叠长度不够等质量问题。热镀锌钢丝网布满铺后及时用塑料锚栓进行固定,垂直向塑料锚栓中心距为 $\textcircled{A}500$ 设一只,水平向间距塑料锚栓中心距为 $\textcircled{A}475$ 设一只,钢丝网搭接位置均匀居中设置。

3、热镀锌钢丝网(耐碱网)布应设置在抗裂抗裂砂浆层“中间”位置。

4、阴阳角部位收口处理:阴阳角部位的热镀锌钢丝网(耐碱网)布必须翻转搭接翻包,搭接长度 $\geq 200\text{mm}$ 以上。在热镀锌钢丝网接头位置用塑料锚栓固定,竖向间距为 $\textcircled{A}300$ 设一只。

5、门窗洞口构造:门窗洞口四周热镀锌钢丝网(耐碱网)布按阳角部位收口处理,窗框外侧顶部增做滴水线与老鹰嘴;窗框外侧的窗台部位预留足构的流水坡向与R圆弧;窗框四侧周边与饰面层交接部位注以密封胶密封收口处理。

6、门窗洞口部位热镀锌钢丝网(耐碱网)布加强处理:为防止收缩变形与其它外力引起角部裂缝,必须采取二次翻包加强处理,网布搭接重叠长度 $\geq 200\text{mm}$,四侧斜角部位另行增铺规格为 $300*400\text{mm}$ 网布。

7、挑板部位构造:为防止室内与室外搭接部位冷热桥,挑板部位必须涂膜保温层,全部封包,尤其注意挑板的上部流水坡向与挑口部位的滴水槽设置。

8、墙体大面积部位的横、竖向分隔缝构造:为防止保温面积较大而产生收缩裂缝、空鼓等质量问题影响使用功能与外观质量,设置分隔缝来进行应对与处理

①分隔缝宽度按设计要求。在分隔缝顶端与低端部位,从墙体基层预留设热镀锌钢丝网布或耐碱网布(采用不掺玻化微珠的保温胶粉浆料满贴压实),待保温砂浆分层抹灰、第一遍抗裂砂浆

刮涂后,由内翻包至外侧,并与大面网布翻包搭接,埋设长度与翻包搭接长度均 $\geq 100\text{mm}$ 。分隔缝位置基层为聚乙烯泡沫塑料条,抗裂砂浆刮刮,面为耐候胶密封收口处理。

②对于保温与饰面层较厚或容重较大,沿水平向设置水平托架,水平托架采用 $30*3$ 热镀锌角钢,直径 $\lt \Phi 8$,间距为 $\textcircled{A}500$ 的膨胀螺栓固定于墙体基层。托架的起始设置高度、设置位置由设计单位确定,托架在竖向分隔缝处断开

9、墙面装饰线条构造:线条部位与墙面保温,必须满包同等处理,采用热镀锌钢丝网尚应对塑料锚栓的间距加密、数量相应增加,阴角与网布接口部位做好防渗漏工作。

10、保温层顶部与底部(勒脚部位)的构造:为有效防止端部翘曲、空鼓的质量问题,在保温层顶部与底部(勒脚部位)应增设网布且进行翻包、固定,具体做法基本等同墙面横向分割缝构造,角部同为耐候胶密封收口处理。

11、变形缝部位构造:变形缝两侧端部收口基本等同墙面墙面竖向分隔缝构造。仅为钢板网置于铝板外侧且与铝板同时固定后,再进行保温砂浆抹灰。

四、保温节能工程施工中无机轻集料砂浆施工质量通病控制与防治对策



◇问题 1:-- 外墙保温系统中无机轻集料保温砂浆厚度

由于施工放线、结构施工、砌体砌筑等多次施工造成一定积累误差,为有效保证外立面防水效果,一般专项设计中均考虑基层墙体外采用 18 厚 1:2 防水砂浆打底(内掺不少于水泥重量 5%的防水粉),现实中为了简便操作或者“节省人工支出”,普遍存在防水砂浆、保温层一次性进行挂线贴灰饼。防水砂浆抹灰后随意性扫毛处理后在进行保温层抹灰工作,最终为防水砂浆层的密实度、保温层厚度均无法控制与保证。

◆问题 1:-- 解决方案:

事先做好对操作人员的保温施工方案与质量交底工作。加强工序质量控制、认真做好每道工序验收工作。墙体基层洞眼(脚手眼、螺杆洞等)进行仔细封堵,严格控制防水砂浆层垂直与平整度,保证其抹面出浆与毛细孔封闭。对保温层进行不定时随机抽查,不合格部位坚决予以翻工处理与整改完善。

◇问题 2:-- 外墙保温系统中抗裂层裂缝

保温系统中抗裂层开裂是目前工程施工中经常出现的问题,不但影响了外墙面装饰的效果,而且严重影响保温系统的使用寿命。产生面层开裂的主要原因如下:



1)外围墙体变形与施工操作不当,引发保温层裂缝。保温层与饰面层由于温差、干缩变形导致抗裂层开裂。

2)抗裂砂浆经冻融后产生开裂,柔性强度

不相适应,有机材料耐老化指标低。

3)玻纤网格布抗拉强度不够或耐碱强度保持率低或网格布所处的位置不对产生开裂。

◆问题 2:-- 解决方案:

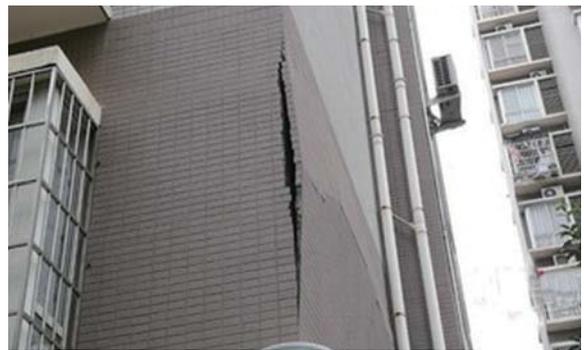
1)密切监视房屋沉降,严格按工艺操作控制墙体收缩,加强施工人员操作技能水平,减少由此引起的保温层裂缝。

2)采用柔韧变形量逐层渐变,逐层释放应力,“抗放兼施,以放为主的”的抗裂原则。面层使用柔性抗裂砂浆罩面,保障抗裂层不开裂。

3)严格控制耐碱网布的产品质量,必须保障网格布各种材料性能不低于设计要求。

4)饰面层采用高质的柔性耐水腻子。

◇问题 3:-- 外墙外保温饰面层脱落



外墙外保温饰面砖施工后,容易出现脱落和开裂,严重影响工程质量问题环绕安全隐患,主要原因有:

1)墙体内外由于温差的变化,面砖受到三维方向的应力影响,产生局部应力集中,导致饰面层开裂,引起面砖脱落或相邻面砖局部挤压变形引起面砖脱落。

2)抗裂砂浆层空鼓,造成大面积面砖脱落。

3)反复冻融循环后,造成面砖粘结层破坏引起面砖脱落。

4)饰面砖不符合要求。

◆问题 3:-- 解决方案:

1)在保护保温层的前提下,采用热镀锌钢丝网和锚钉固定的方法,使外保温系统形成一个整体,转移面砖三面负荷作用体,改善面砖粘结层的强度,达到标准要求。

2)采用柔性的抗裂砂浆,并且分两次抹灰,

将热镀锌电焊网包裹在抗裂砂浆中间的位置,防止抗裂砂浆保护层空鼓、裂缝。

3) 充分考虑外保温粘结材料的压力比、粘结强度、耐候性、稳定性等指标,以及整个外墙保温系统材料变形量的匹配性。

4) 为了避免因冻融破坏导致面砖脱落,考虑了保温材料的抗渗性以及保温系统的透气性。

5) 严格控制面层荷载,面砖采用尺寸小、质量轻、吸水率低的产品。

◇问题 4:-- 施工人员操作水平与技能等级低下

保温系统工程相比传统抹灰工作,经历时间不长、材料性能等相对较复杂,人员技能与水平不一,施工质量悬殊差距较大。

◆问题 4:-- 解决方案:

1、加强施工操作人员的培训,提高操作人员技能与水平措施。

2、推进施工操作人员由建筑农民工向产业工人转化,建立建筑保温工种的准入技能签订于考核机制。

3、建立施工操作人员引起工程质量问题的追溯性,建立正向激励机制提高施工操作人员的质量意识。

保温工程质量通病的防治工作是一个复杂而重要的工作,在日常的施工过程中一定要常抓不懈,才能为提高施工质量打下坚实的基础。

结束语

总之,在房屋建筑施工中应用节能技术是建筑业的突破,也是人类向构建和谐自然迈出非常有意义且重要的一步。涓涓细流和回程滔滔江河,片片绿叶能够早就莽莽森林,让我们一起心动来吧,与环保节能、减排降耗基业同呼吸共命运,为环保绿色的美好明天共创辉煌!

参考文献:

[1] 苏冰 中国建筑节能现状与趋势分析[J]. 经济研究导刊 2012,19:165

[2] 陈钟 刘淑敏 建筑施工操作人员技能水平现状调查与分析 工程质量 2013.31:9

外墙保温常见问题分析与解决:

◆外墙外保温系统施工特别要求

1、基层的施工要求

1) 基层浮尘、油脂等物清除干净,并用清水冲洗湿润墙体。

2) 接口砂浆处理到位,不得漏刷或漏喷,拉毛不宜太厚

3) 墙面基层与水泥砂浆抹灰层之间必须粘结牢固,无空鼓、松动、脱层、裂缝等等不良现象,墙面平整度符合相关标准,墙面含水率小于 10%

2、保温层施工要求

1) 保温浆料必须使用强制式砂浆搅拌机,专人专职,并保障搅拌时间和方法的准确性。

2) 抹保温浆料时每遍最大厚度不大于 20mm,要求压紧压实、压平,每遍间隔 24 小时以上,搅拌好的浆料在 4 小时内用完,不得使用过灰。

3) 粘贴板材前应做好翻包网格布,抹胶浆时间保温版侧边应保持清洁,不得呢粘有胶浆

3、抗裂防护层的施工要求

1) 涂料饰面抗裂砂浆厚度应控制 3~5 毫米,严禁干铺网格布

2) 网格布粘贴饱满度应达到 100%,搭接不小于 100mm

3) 门窗洞口边角应沿 45° 斜向增贴一道网格布。

4) 建筑物首层应铺贴双层网格布和安装金属护角,以增加保温层的抗冲击强度

5) 饰面为面砖时,选用热塑性电焊钢丝网应符合相关标准,锚固件有效深度大于 25mm.

4、饰面层的施工要求

1) 涂料饰面时应采用与保额无奈匹配的柔性耐水腻子。

2) 面砖饰面时必须配套使用瓷砖粘结剂和勾缝剂。

3) 饰面使用涂料时,对基底进行抗碱底漆封闭,对报恩层进行全面涂刷处理,隔断溶剂的渗透,避免溶剂破坏保温层,解决因此引发的脱落、鼓泡、开裂等质量问题。

(邵湘阳)

危险性较大的分部分项工程安全管理违法违规行为认定标准

根据住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)和住房和城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知(建办质【2018】31号),现将《规定》主要条款、违法违规行为、认定条件和认定标准等罗列成表,供大家学习。

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
<p>第二十九条 建设单位有下列行为之一的,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款:</p> <p>(一)未按照本规定提供工程周边环境等资料的;</p> <p>(二)未按照本规定在招标文件中列出危大工程清单的;</p> <p>(三)未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费的;</p>	未按照本规定提供工程周边环境等资料	条件1	危大工程已开始施工。	满足条件1,并满足条件2至条件5的一项或多项,认定为:建设单位违反《规定》第二十九条中“未按照本规定提供工程周边环境等资料”
		条件2	未提供水文地质与工程地质勘察资料。	
		条件3	未提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。	
		条件4	虽提供了条件2、条件3的资料,但经审查发现所提资料不能满足真实、准确、完整的要求。	
		条件5	虽未出现条件2、条件3、条件4的情况,但未向施工、监理、第三方监测等单位办理书面移交手续。	
<p>(四)未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的;</p> <p>(五)未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施的。</p>	未按照本规定在招标文件中列出危大工程清单	条件1	工程项目施工合同已招标或已委托施工。	满足条件1,并满足条件2至条件3的一项或多项,认定为:建设单位违反《规定》第二十九条中“未按照本规定在招标文件中列出危大工程清单”
		条件2	建设单位未组织勘察、设计等单位在招标文件中列出“危大工程”和“超危大工程”清单。	
		条件3	招标文件中未要求施工单位在投标时补充完善“危大工程”和“超危大工程”清单并提供相应的安全技术措施。	

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
	未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费	条件 1	工程已开工且按合同约定达到支付条件。	同时满足条件 1 和条件 2, 认定为: 建设单位违反《规定》第二十九条中“未按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费”
	未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测	条件 1	需要委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的土方工程、边坡工程、基坑工程、地下暗挖工程等危大工程已施工。	
	未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施	条件 2	建设单位未按照施工合同约定及时支付“危大工程”和“超危大工程”施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费。	满足条件 1, 并满足条件 2 至条件 4 的一项或多项, 认定为: 建设单位违反《规定》第二十九条中“未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测”
		条件 2	建设单位未委托第三方监测。	
		条件 3	虽然委托但监测单位资质不符合要求、无委托合同或协议。	
		条件 4	违反地方政府主管部门其它规定。	
		条件 1	深基坑工程等危大工程已施工并发生了基坑监测预警、报警事件。	同时满足条件 1、条件 2、条件 3, 认定为: 建设单位违反《规定》第二十九条中“未对第三方监测单位报告的异常情况组织采取处置措施”
		条件 2	当发现异常情况时, 第三方监测单位按监测方案要求及时向建设、设计、施工、监理各方发出了预警、报警。	
		条件 3	建设单位在收到监测单位的预警、报警信息后没有立即采取处置措施。	

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
<p>第三十条 勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险的,责令限期改正,依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款。</p>	<p>勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险</p>	条件 1	勘察单位已向建设单位提交正式勘察文件。	<p>满足条件 1,并满足条件 2 至条件 3 的一项或多项,认定为:勘察单位违反《规定》第三十条“勘察单位未在勘察文件中说明地质条件可能造成的工程风险”</p>
		条件 2	勘察报告中没有对相应的施工风险内容的论述。	
		条件 3	勘察报告中对施工风险的论述没有针对性。	
<p>第三十一条 设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节,未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见的,责令限期改正,并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款。</p>	<p>设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节,未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见</p>	条件 1	设计单位已向建设单位提交经审查合格的设计文件。	<p>满足条件 1,并满足条件 2 至条件 4 的一项或多项,认定为:设计单位违反《规定》第三十一条“设计单位未在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节,未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见”</p>
		条件 2	设计文件中未注明涉及“危大工程”的重点部位和环节。	
		条件 3	虽然未出现条件 2 情况,但未提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见。	
		条件 4	对于下列“超危大工程”,未随同主体结构一并进行设计,并对相应的专项安全施工方案提出具体的、明确的施工安全要求:(一)深基坑工程;(二)模板工程及支撑体系;(三)附着式升降操作平台工程;(四)跨度 36m 及以上的钢结构安装工程,或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程;(五)暗挖工程;(六)水下作业工程(七)其它需要进行专项设计的工程。	

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
第三十二条 施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案的,依照《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚,并暂扣安全生产许可证30日;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款。	未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案	条件1	危大工程已开始施工。	一、同时满足条件1和条件2,并满足条件3至条件6的一项或多项,认定为:施工总承包单位违反《规定》第三十二条“施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案”。二、同时满足条件1和条件7,并满足条件9至条件10及条件5至条件6的一项或多项,认定为:施工总承包单位或专业分包单位违反《规定》第三十二条“施工单位未按照本规定编制并审核危大工程专项施工方案”。
		条件2	专项施工方案由施工总承包单位组织编制。	
		条件3	施工总承包单位无法提供专项施工方案。	
		条件4	施工总承包单位提供了专项施工方案,但专项施工方案审查签章手续不符合要求,存在以下一项或多项:(1)无编制人员签字或代签名;(2)无施工总承包单位技术负责人审核签字或代签名;(3)未加盖施工总承包单位公章。	
		条件5	专项施工方案已由施工单位内部审签完毕,但未提交监理单位审签。	
		条件6	提供的专项施工方案主要内容违反《通知》要求,有严重缺项。危大工程专项施工方案的主要内容应当包括:(一)工程概况:危大工程概况和特点、施工平面布置、施工要求和技术保证条件;(二)编制依据:相关法律、法规、规范性文件、标准、规范及施工图设计文件、施工组织设计等;(三)施工进度计划:包括施工进度计划、材料与设备计划;(四)施工工艺技术:技术参数、工艺流程、施工方法、操作要求、检查要求等;(五)施工安全保证措施:组织保障措施、技术措施、监测监控措施等;(六)施工管理及作业人员配备和分工:施工管理人员、专职安全生产管理人员、特种作业人员、其他作业人员等;(七)验收要求:验收标准、验收程序、验收内容、验收人员等;(八)应急处置措施;(九)计算书及相关施工图纸。	
		条件7	危大工程实行专业分包,专项施工方案由专业分包单位组织编制。	
		条件8	施工总承包单位和专业分包单位均无法提供专项施工方案或有一方无法提供专项施工方案或二方提交的专项施工方案不一致	
		条件9	施工总承包单位或专业分包单位提供了专项施工方案,但总包单位或专业分包单位的内部审核签章手续不符合要求,存在以下一项或多项:(1)无编制人员签字或代签名;(2)无专业分包单位技术负责人审核签字或代签名;(3)无施工总承包单位技术负责人审核签字或代签名;(3)未加盖专业分包单位公章,(4)未加盖施工总承包单位公章	

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
<p>第三十三条 施工单位有下列行为之一的，依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位和相关责任人员进行处罚：</p> <p>(一)未向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全技术交底的；</p> <p>(二)未在施工现场显著位置公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志的；</p> <p>(三)项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督的。</p>	未向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全技术交底	条件 1	危大工程已开始施工。	满足条件 1，并满足条件 2 至条件 3 的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十三条中“未向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全技术交底”
		条件 2	专项施工方案实施前，项目技术负责人和编制人员应当向施工现场管理人员进行方案安全技术交底，并由双方和项目专职安全生产管理人员共同签字确认。交底工作存在以下一项或多项：(1) 交底人员或被交底人员不全；(2) 人员变动时未重新或补充交底；(3) 涉及到《细则》第六条和第七条内容的专项施工方案，相应的勘察、设计单位项目负责人未参加上述交底并提出施工建议。	
		条件 3	专项施工方案实施前，施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底，并由双方和项目专职安全生产管理人员共同签字确认。交底工作存在以下一项或多项：(1) 交底人员本身未接受条件 2 所述的交底工作；(2) 交底人员或被交底人员不全；(3) 人员变动时未重新或补充交底。	
	未在施工现场显著位置公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志	条件 1	危大工程已开始施工，	满足条件 1，并满足条件 2 至条件 3 的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十三条中“未在施工现场显著位置公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志”
		条件 2	危大工程公示牌设置不符合要求，存在以下一项或多项：(1) 未设置公示牌；(2) 设置位置不是在人员经常出入的显著位置；(3) 公示牌信息不全，不符合或低于《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》要求，	
		条件 3	危大工程警示标志设置不符合要求，存在以下一项或多项：(1) 未设置警示标志；(2) 设置位置不是在危大工程施工场所；(3) 警示标志信息不全，不符合或低于《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》要求；(4) 不符合国家有关标准的要求，如《安全标志》(GB2894)、《安全标志使用导则》(GB1679)、《消防安全标志》(GB13495)。	
	项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督	条件 1	危大工程已开始施工。	满足条件 1，并满足条件 2 至条件 5 的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十三条中“项目专职安全生产管理人员未对专项施工方案实施情况进行现场监督”
		条件 2	项目专职安全生产管理人员配置不符合《关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知》(建质〔2008〕91 号)的要求。	
		条件 3	项目专职安全生产管理人员不是由施工单位委派。	
		条件 4	项目专职安全生产管理人员未在现场监督危大工程安全专项施工方案实施情况并留下相关记录。	
		条件 5	虽未出现条件 4 的情况，但项目专职安全生产管理人员存在以下一项或多项：(1) 当现场出现重大隐患或未按照专项施工方案施工时，没有及时告知项目负责人，要求其立即整改；(2) 当现场出现重大隐患时，没有立即告知项目负责人，要求其立即整改；(3) 当现场出现重大隐患或未按照专项施工方案施工时，项目负责人没有采取整改措施时，没有立即向企业安全管理机构报告。	

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
第三十四条 施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并暂扣安全生产许可证30日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（一）未对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证的；（二）未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改，或者未按照本规定重新组织专家论证的；（三）未严格按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项方案的。	未对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证	条件1	超过一定规模的危大工程已开始施工。	满足条件1，并满足条件2至条件3的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十四条“施工单位未对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证”。
		条件2	施工单位无法提供专家论证报告、专家论证会会议签到表等相关资料。	
		条件3	施工单位提供了专家论证报告、专家论证会会议签到表等相关资料，但存在以下一项或多项的：（1）参加论证的专家未从专家库中选取，（2）符合专业要求的专家人数少于5人，（3）与工程存在利害关系的人员以专家身份参加专家论证会，（4）专家未参加专家论证会即在论证报告上签字或由他人代签字的。	
	未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改，或者未按照本规定重新组织专家论证	条件1	超过一定规模的危大工程已开始施工。	一、同时满足条件1和条件2，条件3，认定为：施工单位违反《规定》第三十四条“施工单位未根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改”。二、同时满足条件1和条件3，并满足条件5，认定为：施工单位违反《规定》第三十四条“未按照本规定重新组织专家论证”。
		条件2	专项施工方案的论证结论为“修改后通过”。	
		条件3	施工单位未根据论证报告对专项施工方案进行修改完善。	
		条件4	专项施工方案的论证结论为“不通过”。	
		条件5	施工单位未根据论证报告对专项施工方案进行修改完善。	
	未严格按照专项施工方案组织施工	条件1	危大工程已开始施工。	同时满足条件1，并满足条件2至条件6的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十四条“施工单位未严格按照专项施工方案组织施工”。
		条件2	主要施工方法、工艺流程、技术参数不符合专项施工方案要求。	
		条件3	主要施工机具、设备不符合专项施工方案要求。	
		条件4	主要材料规格、型号等主要参数不符合专项施工方案要求。	
条件5		项目负责人或项目技术负责人与专项施工方案不一致，且未按规定变更。		
条件6		存在不符合专项施工方案要求并增加安全风险的其他情形。		
擅自修改专项施工方案	条件1	危大工程已开始施工（擅自修改内容的部分）。	同时满足条件1、条件2，认定为：施工单位违反《规定》第三十四条“施工单位擅自修改专项施工方案”。	
	条件2	专项施工方案擅自修改的内容，存在以下一项或多项：（1）主要施工方法、工艺流程、技术参数；（2）主要施工机具、设备；（3）主要材料规格、型号等主要参数；（4）项目负责人或项目技术负责人，且未按规定变更；（5）其他擅自修改并增加安全风险的内容。		

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
第三十五条 施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1000元以上5000元以下的罚款：（一）项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改的；（二）施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视的；（三）未按照本规定组织危大工程验收的；（四）发生险情或者事故时，未采取应急处置措施的；（五）未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。	项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改	条件1	危大工程已施工。	满足条件1，并满足条件2至条件4的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十五条中“项目负责人未按照本规定现场履职或者组织限期整改”。
		条件2	项目负责人不在现场履职，存在以下一项或多项：（1）存在挂靠现象；（2）考勤记录不符合合同约定或地方管理规定；（3）离开现场时未向建设单位（或监理）办理请假手续；（4）离开现场时未向项目管理班子交底，确定现场临时负责人。	
		条件3	当发现隐患或不规范作业行为或收到包括来自建设单位、监理、监控、项目专职安全生产管理人员等关于危大工程的预警、报警、整改等口头或书面通知或指令时，没有立即采取整改措施。	
		条件4	虽然采取了措施，但整改后没有向提出指令方回复。	
	施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视	条件1	危大工程已施工。	满足条件1，并满足条件2至条件3的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十五条中“施工单位未按照本规定进行施工监测和安全巡视”。
		条件2	未按专项施工方案确定的方法、频率等进行监测，存在以下一项或多项：（1）监测人员不符合要求或未参加方案交底；（2）监测仪器、设备不符合相应要求或未进行标定；（3）监测基准点未按要求维护；（4）监测方法不符合方案要求；（5）监测频率不符合方案要求；（6）无监测记录或记录格式不符合要求或记录无签名。	
		条件3	未按专项施工方案确定的方式、频率等进行安全巡查，存在以下一项或多项：（1）巡查人员不符合要求或未参加方案交底；（2）巡查频率不符合方案要求；（3）无巡查记录或记录格式不符合要求或记录无签名。	
	未按照本规定组织危大工程验收	条件1	危大工程已施工，按规定需要验收且局部（分阶段）或整体已达到验收条件。	满足条件1，并满足条件2至条件4的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十五条中“未按照本规定组织危大工程验收”。
		条件2	未组织验收或验收不合格或虽经验收合格但未经施工单位项目技术负责人及总监理工程师签字确认即进入下道工序施工的。	
		条件3	验收机构及人员不符合相关验收规范、标准、规定及专项施工方案要求的。	
		条件4	危大工程验收合格后，施工单位未在施工现场明显位置设置验收标识牌，公示验收时间及责任人员。	
	发生险情或者事故时，未采取应急处置措施	条件1	危大工程已施工并发生了险情或事故。	满足条件1，并满足条件2至条件4的一项或多项，认定为：施工单位违反《规定》第三十五条中“发生险情或者事故时，未采取应急处置措施”。
条件2		施工单位未采取应急处置措施。		
条件3		应急处置措施不符合应急预案要求。		
条件4		发现危及人身安全的紧急情况，未立即组织作业人员撤离危险区域。		

《规定》主要条款	违法违规行	认定条件		认定标准
	未按照本规定建立危大工程安全管理档案	条件 1	危大工程已施工。	满足条件 1, 并满足条件 2 至条件 4 的一项或多项, 认定为: 施工单位违反《规定》第三十五条中“未按照本规定建立危大工程安全管理档案”。
		条件 2	未建立危大工程安全管理档案。	
		条件 3	档案目录与内容不符合行业或地方主管部门管理要求。注: 当行业或地方对危大工程安全管理档案无要求时, 施工单位应当根据实际情况, 将以下危大工程安全管理资料纳入危大工程安全管理档案: (一)《危险性较大的分部分项工程清单》; (二)《危险性较大的分部分项工程汇总表》; (三) 风险评价和风险管控相关资料, 勘察、设计单位有关说明或意见; (四) 专项施工方案及施工单位审核、监理单位审查、建设单位审批手续; (五)《危险性较大的分部分项工程专家论证报告》及专家论证会会议签到表; (六) 方案交底及安全技术交底; (七) 施工作业人员登记表; (八) 项目负责人现场履职记录; (九) 项目专职安全管理人员现场监督记录; (十) 施工监测和安全巡视记录; (十一) 上月专项施工方案实施情况说明; (十二) 验收记录; (十三) 隐患排查整改和复查记录。	
		条件 4	档案不满足真实、正确、及时的要求。	
第三十六条 监理单位有下列行为之一的, 依照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》对单位进行处罚; 对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款:	总监理工程师未按照本规定审查危大工程专项施工方案	条件 1	危大工程已开始施工。	满足条件 1 的一项或多项, 认定为: 监理单位违反《规定》第三十六条“总监理工程师未按照本规定审查危大工程专项施工方案”。
	发现施工单位未按照专项施工方案实施, 未要求其整改	条件 1	按照本认定标准, 认定为施工单位“未严格按照专项施工方案组织施工”。	同时满足条件 1, 认定为: 监理单位违反《规定》第三十六条“监理单位发现施工单位未按照专项施工方案实施, 未要求其整改”。
		条件 2	监理单位发现, 但未发出工作联系单或监理通知等书面指令要求。	
	发现施工单位未按照专项施工方案实施, 未要求其停工	条件 1	按照本认定标准, 认定为施工单位“未严格按照专项施工方案组织施工”(情节严重情形)。	满足条件 1, 条件 2 的一项, 认定为: 监理单位违反《规定》第三十六条“监理单位发现施工单位未按照专项施工方案实施, 未要求其停工”。
		条件 2	监理单位发现, 但未发出工程暂停令等书面指令要求。	
		条件 3	监理单位发现, 且发出工程暂停令等书面指令要求, 但未书面报告建设单位。	

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
<p>(一)总监理工程师未按照本规定审查危大工程专项施工方案的;</p> <p>(二)发现施工单位未按照专项施工方案实施,未要求其整改或者停工的;</p> <p>(三)施工单位拒不整改或者不停止施工时,未向建设单位和工程所在地住房和城乡建设主管部门报告的。</p>	<p>施工单位拒不整改时,未向建设单位和工程所在地住房和城乡建设主管部门报告</p>	条件 1	按照本认定标准,认定为施工单位“未严格按照专项施工方案组织施工”(情节严重情形)。	<p>同时满足条件 1 至条件 4,认定为:监理单位违反《规定》第三十六条“施工单位拒不整改时,监理单位未向建设单位和工程所在地住房和城乡建设主管部门报告”。</p>
		条件 2	监理单位发现,并发出工作联系单或监理通知等书面指令要求。	
		条件 3	施工单位接收到书面指令要求,但拒绝采取整改措施。	
		条件 4	监理单位未向建设单位和工程所在地区住房和城乡建设主管部门发出监理报告等书面报告。	
	<p>施工单位拒不整改或者不停止施工时,未向建设单位和工程所在地住房和城乡建设主管部门报告</p>	条件 1	按照本认定标准,认定为施工单位“未严格按照专项施工方案组织施工”(情节严重情形)。	<p>同时满足条件 1 至条件 4,认定为:监理单位违反《规定》第三十六条“施工单位拒不整改或者不停止施工时,监理单位未向建设单位和工程所在地住房和城乡建设主管部门报告”。</p>
		条件 2	监理单位发现,并发出工程暂停令等书面指令要求。	
		条件 3	施工单位接收到书面指令要求,但拒绝暂停施工。	
		条件 4	监理单位未向建设单位和工程所在地区住房和城乡建设主管部门发出监理报告等书面报告。	
<p>三十七条监理单位有下列行为之一的,责令限期改正,并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款:</p>	<p>未按照本规定编制监理实施细则</p>	条件 1	危大工程已开始施工。	<p>满足条件 1,并满足条件 2 至条件 4 的一项或多项,认定为:监理单位违反《规定》第三十七条“监理单位未按照本规定编制监理实施细则”。</p>
		条件 2	监理单位未对应危大工程专项施工方案编制监理实施细则。	
		条件 3	监理实施细则的编审程序和签字人不符合监理规范的要求。	
		条件 4	监理实施细则未结合专项施工方案编制,与工程项目实际情况严重不符,存在以下一项或多项:(1)总监签发时间早于专项方案审批时间;(2)工程内容与专项施工方案及工程实际情况严重不符;(3)当工程发生变更后,未对实施细则的适用性进行评估或重新编制实施细则。	
	<p>未对危大工程施工实施专项巡视检查</p>	条件 1	危大工程已开始施工。	<p>满足条件 1,并满足条件 2 至条件 4 的一项或多项,认定为:监理单位违反《规定》第三十七条“监理单位未对危大工程施工实施专项巡视检查”。</p>
		条件 2	监理单位未对危大工程施工实施专项巡视检查,并填写专项巡视检查记录。	
		条件 3	专项巡视检查频率不符合监理实施细则或严重不符合相关标准。	
		条件 4	专项巡视检查记录无巡视人员签字。	

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准	
<p>(一)未按照本规定编制监理实施细则的；</p> <p>(二)未对危大工程施工实施专项巡视检查的；</p> <p>(三)未按照本规定参与组织危大工程验收的；</p> <p>(四)未按照本规定建立危大工程安全管理档案的。</p>	未按照本规定参与组织危大工程验收	条件 1	危大工程已施工,按规定需要验收且局部(分阶段)或整体已达到验收条件。	同时满足条件 1 和条件 2,并满足条件 3 至条件 5 的一项或多项,认定为:监理单位违反《规定》第三十七条“监理单位未按照本规定参与组织危大工程验收”。	
		条件 2	施工单位提出验收申请,监理单位未在规定时间内组织验收而又不作合理回复。		
		条件 3	验收机构及人员不符合相关验收规范、标准、规定及专项施工方案要求,而监理仍组织验收并签认。		
		条件 4	验收合格的,施工单位项目技术负责人签字确认后,总监理工程师未签字确认。		
		条件 5	危大工程验收合格后,施工单位未在施工现场明显位置设置验收标识牌,公示验收时间及责任人员,而监理没有采取措施。		
	未按照本规定建立危大工程安全管理档案	条件 1	危大工程已施工。	满足条件 1 并满足条件 2 至条件 3 的一项或多项,认定为:监理单位违反《规定》第三十七条“监理单位未按照本规定建立危大工程安全管理档案”。	
		条件 2	危大工程安全管理档案不符合有关标准、行业或地方主管部门规定,也不符合监理实施细则的要求,不能提供齐全的危大工程安全管理档案。注:危大工程档案行业或地方有具体规定的,应从其规定,如无规定,一般应包含以下内容:(一)《危险性较大的分部分项工程清单》;(二)《危险性较大的分部分项工程汇总表》;(三)专项施工方案及施工单位审核、监理单位审查、建设单位审批手续;(四)《危险性较大的分部分项工程专家论证报告》及专家论证会会议签到表;(五)监理实施细则;(六)专项巡视检查记录;(七)验收记录;(八)隐患排查整改及复查记录(工作联系单、监理通知及监理通知回复单);(九)暂停施工及复工手续(工程暂停令、工程复工报审表及工程复工令);(十)向建设单位和工程所在地区住房城乡建设主管部门报告记录(监理报告)。		
		条件 3	危大工程安全管理档案未单独建档。		
	第三十八条 监测单位有下列行为之一的,责令限期改正,并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款:	未取得相应勘察资质从事第三方监测	条件 1	需要第三方监测的土方工程、边坡工程、基坑工程、地下暗挖工程等危大工程已施工。	满足条件 1 并满足条件 2 至条件 3 的一项或多项,认定为:监测单位违反《规定》第三十八条“未取得相应勘察资质从事第三方监测”。
			条件 2	第三方监测单位的勘察资质与相应工程的要求不符,而又不能按本认定标准认定建设单位“未按照本规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方监测的”。	
条件 3			实际参加监测的人员不属于监测合同中的监测单位的,属于挂靠行为。		

《规定》主要条款	违法违规行为	认定条件		认定标准
<p>(一)未取得相应勘察资质从事第三方监测的； (二)未按照本规定编制监测方案的； (三)未按照监测方案开展监测的； (四)发现异常未及时报告的。</p>	未按照本规定编制监测方案	条件 1	危大工程已施工。	满足条件 1 并满足条件 2 至条件 6 的一项或多项，，认定为：监测单位违反《规定》第三十八条“未按照本规定编制监测方案”。
		条件 2	监测单位未编制监测方案即开始实施监测工作。	
		条件 3	监测方案未经监测单位技术负责人审核签字并加盖单位公章。	
		条件 4	监测方案未报送建设、监理单位备案。	
		条件 5	需组织专家论证的监测方案未组织论证。	
		条件 6	监测方案与规定、标准、规范要求严重不符,存在以下一项或多项:(1)监测内容有严重缺项;(2)监测方法不正确;(3)监测频率不满足要求;(4)拟用的仪器设备不符合要求;(5)监测人员资质与经验不符合工程要求;(6)缺少监测成果报告制度;(7)缺少监测发现异常时的预警、报警制度。	
	未按照监测方案开展监测	条件 1	需要第三方监测的危大工程已施工。	同时满足条件 1 和条件 2，认定为：监测单位违反《规定》第三十八条“未按照监测方案开展监测”。
		条件 2	监测单位未按照监测方案开展监测,存在以下一项或多项:(1)监测项目与方案不符;(2)监测方法与方案不符;(3)监测人员变更而未向建设单位和监理单位重新备案;(4)监测频率低于方案要求;(5)用于监测的仪器、设备不符合规范标准及有关产品质量要求或未标定;(6)未及时向建设单位报送监测成果;(7)地方行业主管部门或质量安全监督机构要求实时上传监测数据而未上传的。	
	发现异常未及时报告	条件 1	需要第三方监测的危大工程已施工,并已实施监测。	同时满足条件 1 和条件 2，认定为：监测单位违反《规定》第三十八条“发现异常未及时报告”。
条件 2		发现异常时,未及时向建设、设计、施工、监理单位报告。		



政策解读

- 10 万亿来了！2021 年建筑业迎来“新基建时代”
- 2020 年中国 BIM 圈十大新闻！

10 万亿来了！

2021 年建筑业迎来“新基建时代”

自“新基建”在 2018 年 12 月中央经济工作会议上被首次提出以来，中央和各地方已经密集部署了一系列围绕“新基建”建设的方针和政策。2020 年 4 月 20 日，国家发改委首次明确了“新基建”的范围；2020 年政府工作报告中指出，重点支持既促消费惠民生又调结构增后劲的“两新一重”建设。

01 “新基建”市场巨大

2020 年 3 月 4 日中共中央政治局常务委员会召开会议，会议指出要加快 5G 网络、数据中心等新型基础设施建设进度。随着需求回暖、5G 网络和大数据中心等大批“新基建”项目加速推进、企业利润上升，加之新开工和到位资金继续向好，先行 PMI 指数不断创出新高。

业内人士和媒体机构将新基建涉及的主要领域归纳为 7 个方面：5G 基站、特高压、工业互联网、城际高速铁路和城际轨道交通、新能源车充电桩、人工智能、大数据中心。

据相关数据统计，从目前有公布的各省 2020 年重点项目清单来看，总投资额约 48 万亿。加上未公布具体投资额的省区市，预计将达 50 万亿左右。当然这不是说今年就要全部投资到位的，而是未来 3~5 年内的总的一个投资蓝图。

这其中，保守估计至少有 10% 属于新基建领域，总投资预测也在 10 万亿，而这 10 万亿新基建带动的上下游产业链，存在的潜力和商机是巨大的。

在这些投资清单中，多地调整了新的投资领域。例如，在补齐铁路、公路、轨道交通等传统基建的基础上，大力发展 5G、人工智能、工业互联网等新型基础设施，发展创新型产业，培育新的经济增长点。各省也都在酝酿刺激新基建的举措和方

序号	省/市/自治区	2020年重点建设项目		
		项目个数	总投资额	2020年计划投资额
1	北京市	300	未公布	2523亿
2	上海市	212	约4418亿 (正式项目)	1500亿
3	天津市	346	10025亿	2105亿
4	重庆市	924	约2.27万亿	3445亿
5	内蒙古自治区	193	3778亿 (第一批)	未公布
6	广西	1132	19619亿 (第一批)	1674亿
7	宁夏	80	2268亿	510亿
8	新疆	390	16788亿	未公布
9	西藏	约184	未公布	1874亿
10	安徽省	6877	13054.6亿	13054.6亿
11	福建省	1567	3.84万亿	5005亿
12	甘肃省	158	9958亿	1779亿
13	广东省	1230	5.9万亿	7000亿
14	贵州省	3357	未公布	7262亿
15	海南省	105	3772万亿	677亿
16	河南省	980	3.3万亿	8372亿
17	河北省	536	18833亿	2402亿
18	黑龙江省	500	超1万亿	2000亿
19	湖北省	未公布	未公布	未公布
20	湖南省	160	近一万亿	未公布
21	江苏省	240	逾万亿	5410亿
22	江西省	335	11194.53亿 (第一批)	2390.19亿
23	吉林省	未公布	未公布	未公布
24	辽宁省	100	未公布	未公布
25	青海省	未公布	未公布	未公布
26	山西省	248	未公布	未公布
27	山东省	1021	2.9万亿	未公布
28	陕西省	600	33826亿	5014亿
29	四川省	700	44442.8亿	6185.4亿
30	云南省	525	超5万亿	约4400亿
31	浙江省	670	30489亿	4150亿
合计			约48.8万亿	约7.56万亿

案,例如吉林省率先发布了《新基建“761”工程方案》,从2020年实施,十四五期间完成,实施项目2188个,总投资10962亿元。

02 新基建将成为“十四五”的重要发展方向

2019年11月25日,国务院总理李克强主持召开研究部署国民经济和社会发展第十四个五年规划编制专题会议。李克强指出,“十四五”时期,我国正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的关键阶段,将推出一批重大工程和项目,着力提升基础设施水平。

2020年开年以来,已有北京、广东、重庆、湖南等多个省市的2020年政府工作报告提及新基建。由此可见,2020年有望成为新基建的大举布局之年。新基建将起到承上启下的作用,既助力“十三五”规划妥善收官,又与“十四五”规划发展目标相契合,将成为“十四五”的重要发展方向。

03 政策频频加码,推进新基建产业部署

以交通运输部、工信部为代表的部委,相继发布产业政策,致力于新基建,包括对传统基建补短板与建设5G为代表的新型基础设施。

交通运输部:完善城市群综合立体交通网络,推进基建补短板完善京津冀、长三角等城市群交通网络,推进城市群基建补短板。

编号	内容
1	完成铁路投资8000亿元左右,同2019年目标持平
2	公路、水路投资1.8万亿元左右,同2019年目标持平
3	民航投资力争达到900亿元,较2019年目标增加50亿元
4	落实交通强国纲要,重点是加快编制综合立体交通网规划,推进一批具有标志性的重大工程
5	推动京津冀、长三角、珠三角多项重点工程

图为2020年交通部预期投资目标

工信部:新型基础设施进一步完善。覆盖各地区、各行业的工业互联网网络基础设施初步建成,在10个重点行业打造30个5G全连接工厂。基本建成国家工业互联网大数据中心体系,建设20个区域级分中心和10个行业级分中心。

据不完全统计,已有25个省区市在2020年政府工作报告中明确提及新型基建。以广东为例,2020年将在全省新建6万座5G基站,新基建投入预计超500亿元。广州更率先推出针对新基建的产业政策“新基建10条”。

04“新基建”在哪些领域有发展机会?

科技基建——5G

5G基建将成为信息经济的核心引擎,半导体产能转移释放庞大需求。5G将成为社会发展关键动力与抓手。根据中国信通院发布的《5G社会影响力》测算,预计2030年,5G将带动的总产出、经济增加值、就业机会分别为6.3亿元、2.9亿元和800万个。

新能源基建——光伏、风电

新基建热潮来袭,光伏风电为代表的新能源产业迎来机遇期。能源转型,是对传统能源行业的“补短板”。以光伏、风电为代表的可再生能源,是能源转型的“尖兵部队”。随着新基建的大举布局,以光伏、风电为代表的可再生能源产业也将迎来新一代机遇期。

基础设施建设——交通、生态

新一轮的基建补短板:新一轮的基建,和过往的“旧基建”相比,更加聚焦到以城市轨道交通、城市间高速铁路、生态治理等基建重大项目;并且,在目前“稳增长”需求不断提升的宏观环境下,“新一轮的基建”对经济的支撑具有重要作用。

电新

2020年是“新基建”启动的一年,特高压已经被上升至国家战略层面高度。2020年国网特高压建设全面恢复,国网加快推进13条特高压线路核准、开工、建设,涉及金额约为1965亿元,预计将在2021-2022年迎来营收确认的高峰期。

新基建重点的行业——医药

通过这次疫情可以看到省市级的疾控中心的检验能力和设备配置基本达标,但是县级疾控的提升空间还很大。在补短板的背景下,我国将加大投入改造升级我国现有的县级疾控。

(中国采购与招标网)

2020 年中国 BIM 圈十大新闻!

2020 年已经结束,这一年中有哪些 BIM 事件吸引了你的注意? 以下是 2020 年与 BIM 有关的十大热点事件。

01

BIM 规划报建、BIM 施工图审查、BIM 竣工验收成为 BIM 三大新抓手

住建和规划部门在 2020 年,为加快推进 BIM 技术在新型建筑工业化全寿命期的一体化集成应用,实现设计、采购、生产、建造、交付、运行维护等阶段的信息互联互通和交互共享,试点推进 BIM 报建审批、施工图 BIM 审图模式和竣工验收 BIM 模型备案,推进与城市信息模型(CIM)平台的融通联动,提高信息化监管能力,提高建筑行业全产业链资源配置效率。BIM 规划报建、BIM 施工图审查、BIM 竣工验收成为下一阶段推进 BIM 三大新抓手和推进 CIM 平台建设的抓手。

02

住建部:加大建筑信息模型(BIM)等新技术的集成与创新应用

2020 年 7 月 3 日,住建部联合国家发展改革委等十三个部门印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》,意见指出当前的重点任务之一是加快推动新一代信息技术与建筑工业化技术协同发展,在建造全过程加大建筑信息模型(BIM)、互联网、物联网、大数据、云计算、移动通信、人工智能、区块链等新技术的集成与创新应用,完成 2025 年我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立的发展目标。

03

各地出台多项政策继续深入推进 BIM 技术的应用

2020 年各地继续推进 BIM 技术的应用,重庆市住房和城乡建设委员会印发的《2020 年建设科技与对外合作工作要点》中提到要推进智能建造,推进大数据应用,统一 BIM 数据通道应用;推广 BIM 技术,建成重庆市 BIM 项目管理平台和 BIM 数据中心;推进智能运维,打造基于 BIM 基础软件的 CIM 平台,并逐步拓展城市级应用,建设基于数字孪生的新型智慧城市 CIM 示范项目。湖北省住房和城乡建设厅在《2020 年全省建筑市场监管工作要点》中提到用现代科学技术改造传统建筑业。研究制定《湖北省工程建设领域 BIM 发展十四五规划》,强化工程咨询、勘察设计、施工管理、运营维护全过程 BIM 应用,完善 BIM 应用制度体系建设。重庆市住房和城乡建设委员会在《重庆市 2020 年建筑业管理工作要点》中强调以大数据智能化促进建筑业转型升级。强化“智慧工地”建设,丰富“智慧工地”建设标准;以 BIM 推动数字建造,进一步完善 BIM 施工应用信息管理平台建设,以推动 BIM 施工应用推进 BIM 在建筑全生命周期的集成应用。

04

BIM 相关技术标准得到进一步完善

2020 年中央和地方依据自身发展情况,在不同的方向制定更为细化的 BIM 技术标准。3 月 10 日,黑龙江省住房和城乡建设厅发布《黑龙江省建筑工程建筑信息模型(BIM)施工应用

建模技术导则》;3月25日,湖南省住房和城乡建设厅发布《湖南省 BIM 审查系统技术标准》等3项湖南省工程建设地方标准的通知;4月9日,深圳市发布《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》;5月11日,全国智标委发布《工程项目建筑信息模型(BIM)应用成熟度评价导则》和《企业建筑信息模型(BIM)实施能力成熟度评价导则》等。对各个领域中所使用到的 BIM 技术标准进行了科学严密的规定。

05

BIM 技术应用范围继续扩大,多地发布交通领域 BIM 技术有关规定

随着 BIM 技术的快速进步,更多的基础设施在建设过程中开始使用 BIM 技术来协助工程实施,尤其在交通领域,2月3日,中国民用航空局发布《民用运输机场建筑信息模型应用统一标准》;3月12日,浙江省交通运输厅发布《智慧高速公路建设指南(暂行)》的通知;5月20日,深圳市住房和建设局发布关于征求《深圳市城市轨道交通工程信息模型分类和编码标准(征求意见稿)》和《深圳市城市轨道交通工程信息模型制图及交付标准(征求意见稿)》意见的通知;9月10日,河南省住房和城乡建设厅发布《城市轨道交通信息模型应用标准》,各地各部门制定相关标准规范交通领域 BIM 技术的应用,提升 BIM 技术在基础设施建设过程中的“存在感”。

06

国家重视 BIM 相关技术人才培养,BIM 工程师可参与中高级职称评定

2020年9月,国家建筑材料行业职业技能鉴定指导中心发布关于开展建筑建材行业职业技能培训认证项目的通知,指出,要加强建筑信息化 BIM 技术应用、智能建造技术应用、数字技术应用、智慧技术应用等急需紧缺人才和高技能管理人才的培养。上海市人社部发布《关于开展2020年度上海市工程系列建设交通类土建施工、规划设计、城市管理、房地产技术专业高级职称评审工作通知》,提出 BIM 工程师也可参与中高级职称评审。

07

国内 BIM 应用普及率进一步提升

2020年8月10日,《上海市建筑信息模型技术应用与发展报告》2020版正式发布,报告指出2019年上海市新增报建规模以上且满足 BIM 应用技术应用条件的项目 BIM 应用率为94%,已基本实现“规模以上项目全部应用 BIM 技术”的目标。上海市是国内领先的 BIM 技术应用示范城市,近年来,在国家大力推广下,BIM 技术在全国建筑行业逐步落地,普及率进一步提升。

08

国产 BIM 软件研发步伐加快

BIM 国产核心软件缺失,信息安全的挑战,一直是 BIM 技术推广的大通病。2020年10月28日,鲁班软件和中望软件签署战略合作协议,进一步深化战略合作伙伴关系,共建行业新生态,积极推动工业设计软件正版化、国产化进程。

09

BIM 大赛如火如荼,BIM 实践开花结果

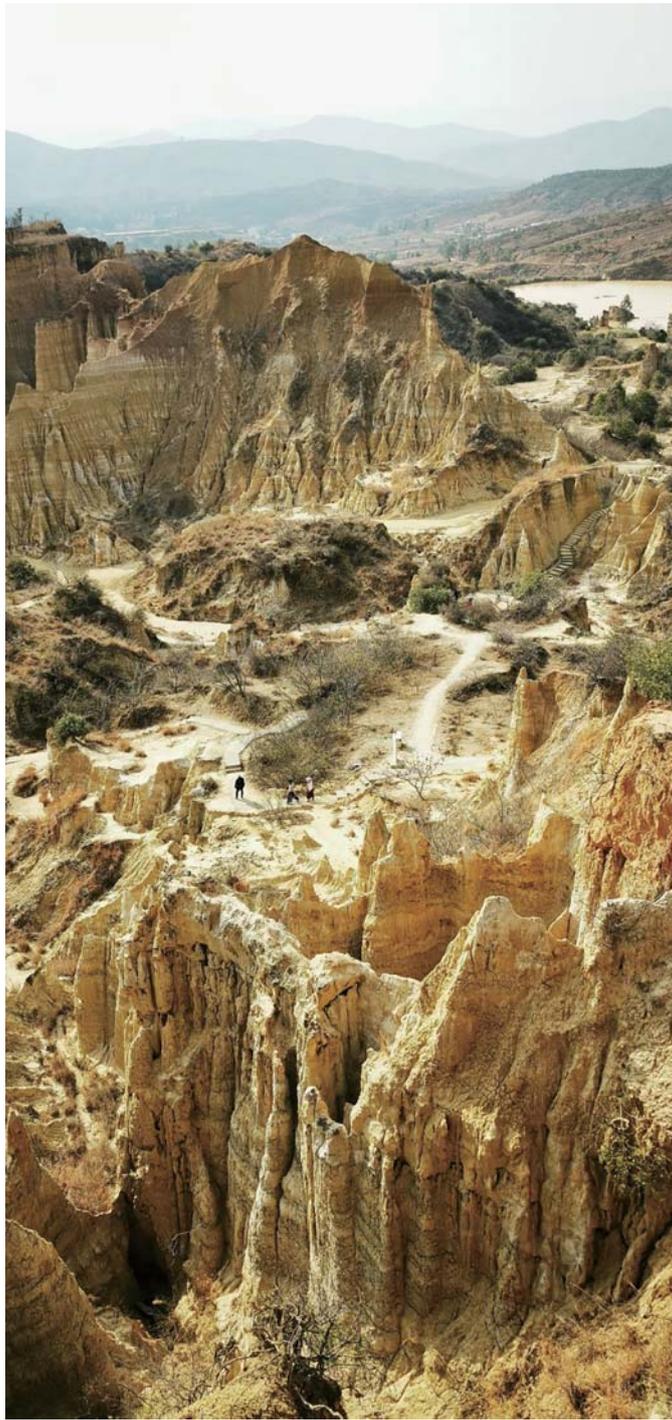
BIM 大赛是 BIM 项目展示的重要窗口,2020年也有多项比赛顺利举办,例如:“龙图杯”全国 BIM 大赛、“科创杯”BIM 大赛、“创新杯”BIM 应用大赛、“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛等。此外,人社部在广州举办的第一届职业技能大赛中也新增了建筑信息建模项目,比赛为 BIM 项目提供了展示的空间,为 BIM 技术人才的交流提供了平台,推动着 BIM 技术的持续健康发展。

10

BIM 技术为城市精细化管理带来无限可能

2020年9月上海市城运大厅正式启用,通过“一网统管”平台全面使用实时数据指挥城市运行。“一网统管”平台围绕“一屏观全域,一网管全城”的目标定位,以“三级平台、五级应用”为基本架构,旨在提供更高质量、更高水平、更高效率的精细化管理服务,为城市运行“观全面、管到位、防有效”提供支撑,保障城市安全有序运行。

(建筑时报))



逐梦之歌

- 毅力之行
——机关员工攀登东岷峰团建记

毅力之行

——
机关员工攀登东岷峰团建记



牛年上班第一天，公司总经理刘国强带领全体员工攀登吴宁第一峰——东岷峰，登高望远，开拓眼界。让全体员工来一次毅力之行。

八点半，大家准时在公司操场集中，刘总已在大门口迎接全体员工的回归，按部门列好队伍后，刘总带着公司领导班子成员给大家发放了万事如意的大红包，在一阵阵欢声笑语中，张旗立队，浩浩荡荡，大车开道，小车紧随，意气风发，抄道杀向东岷峰。

东岷峰坐落于东阳市区南郊，东岷峰游步道位于笔架山山脚，从山门开始至峰顶单程 4.1 公里，海拔落差 500 余米。





刚开始,山不算陡,石阶蜿蜒而上,但也算平坦,大家一路上有说有笑地跟得上前面的旗手。慢慢地,慢慢地,感觉那上山的石阶就像云霄天梯挂落而下,巍峨高耸的山峰怎么也望不到顶,太阳的光线也消失在丛山峻林中。有的同事开始

掉队了,先前的欢声笑语没有了,只听到了艰难的呼吸声和缓慢的脚步声。

我埋着头努力地往上走,连续的台阶累得人气喘吁吁,正想停下来休息,抬头仰望,惊喜地发现这是到了滴水岩了,明万历年间县令赵善政曾写过一篇《岷山记》,开头就写到滴水岩:“水涌山窾,瀑飞岩际,仰盼俯视,应接不暇,飘飘乎雪霰之下九霄,噫嚅乎若笙簧之奏清庙”。大约是自明朝以后又过了四百多年,水流把坚硬的岩石冲出一道凹坑,水在凹坑中流淌,滴水岩变成了淌水岩,今年冬天特别晴干,连那点滴水都不见了,只留下凹坑在诉说着这里曾有过飞瀑的痕迹。滴水岩的上方有一块大石头,那就是振衣冈了,古人对山岳心怀神秘感觉,崇拜之情,朝山前先于此整衣冠去尘,就留下了振衣冈这块大石头。再一路向上攀登,看到路上一座亭子,上面有一块匾,上书“吴宁第一山”,字写得苍劲有力,匾的署名是曾任东阳市委书记的李成昌,大约是80年代修复宝轮寺时题写的。站在山门边上观景台,可以清清楚楚地看到整个东阳城区了,还有远处蜿蜒的





山脉,曲折的东阳江,抬头仰望蓝天、白云,整个人的身心一下子开阔起来。

在观景台大家稍做休整,又开始了下一轮的攀登。“吴宁第一山山门”距东峴峰山顶还有一半的路程,更艰难的考验还在后头。对于平时缺乏锻炼的大部分员工来说,这一部分台阶的攀登要全凭毅力,因为这一路上会非常得累,也会让人心里多次打退堂鼓,如果一起登山的伙伴出现想

半途而废的想法,如果没有大家互相鼓励,相互加油,就很容易一起不再往上攀登了,而是会留在原地,或者直接往回走,这是非常考验大家毅力的事情。来了就要往前冲,再苦再累也要冲上去,决不半途而废。

从第一山山门往东继续攀登,映入眼帘的便是重新修缮的峴峰书院。白墙黛瓦,飞檐翘角,门上的对联“文章几辈传人,风物雨楹书屋”,尽显



古色古香。据说原来的岷峰书院坐落在东岷峰宝轮寺东侧,已有 600 余年历史,为雅溪卢氏修建的 9 所书院中历史最悠久、底蕴最深厚的书院。雅溪卢氏一门八进士二解元均曾在此就学,文徵明等诸多文人雅士也与之有所交集。重修后的岷峰书院成为展示卢宅历史文化的窗口和传统文化的讲习场所。不巧的是我们到达书院时,书院大门关闭着,四周看了看,书院四周幽雅、僻静,山川形胜之灵,是读书的好地方。据说岷峰书院读书出仕者,无不官声清越,功绩卓著,他们在治理地方、抗击外侮及倭寇中永垂史册,为后人所纪念。

从书院再往上走,大概二百米左右就到山顶炮台了,东岷峰侵华日军炮台遗址是日寇侵略东阳的一处重要见证,山顶还立有陈琼烈士纪念

碑,这里现在成了爱国主义教育基地。从山顶观景台往北眺望,东阳江水如白练,江南江北城市新貌尽收眼底。往西依稀可见义乌风貌,往东可以看到横店影视城,山顶一览众山小,无限风光在岷峰。

通过这次团建活动,不仅体现了公司领导对员工的关怀,也增进了员工对公司的感情。在攀登中,同事之间的互相帮助互相加油,增进了团队的合作精神,更重要的是明白了你眼前看到的困难是暂时的,只要你肯努力,有毅力,一样能登顶最高峰,把工作做得更加完美。大家携手共创广宏美好明天,让广宏更上一层楼。

生活不止有工作,还有诗和远方,更有梦想和未来。

(隼子)



东白山登高望远



东白山属会稽山脉南麓,北接诸暨,东接嵊州,是浙中名山之首。主峰东白峰(古称太白峰)高 1194.7 米,是东阳市的最高峰,也是浙中地区第一高峰,为浙江省七大名山之一。

2021 年 2 月 18 日我们一家人去东白山登高望远,这季节上东白山,寒风拂面,但挡不住我们上东白山登高望远的心愿。现从东阳到东白山路比过去好开多了,只要一个半小时左右车程就能到达。原以为这时节上东白山人不会多,但一到东白山,连找个车位也不容易,看来人们登高望远的兴致浓起来了。到山顶,眼前满山遍野是枯草色,受到去年年底零下 12 度的寒冻影响,连应呈现绿色的茶叶和毛竹也冻成枯草色,唯有东白天池碧绿的池水十分耀眼。这满山枯草色丝毫不影响我们登高望远的心情。

爬上山顶,一览众山小。虽寒风吹拂我们,我还是兴致勃勃观赏远处群山连绵,此起彼伏,或高或低,层层叠叠,犹如大海掀动的波澜,呈现密匝匝的波峰浪谷。静下心来,会使自己思绪万千。登高最能使自己联想到,遇到什么事或实现什么目标,只要脚踏实地工作,不管是顺境还是逆境,一步一步前行,总达成目标。所以,登高能带给我启发,登高能鞭策我前行,把困难和曲折踩在自己脚下,一步一步向高峰进发。望远,群山连绵,此起彼伏。很容易使自己联想到做什么事,都会想到事情的连续性,高低不同的山峰喻示前进过程是不平坦的,群山连绵,此起彼伏正喻示我做什么工作都会遇到曲折和困难,需要坚持,再坚持。

(杜钦浩)



廣宏建設

Guang Hong Jian She



地址：浙江省东阳市东义路111号
电话：0579-86818788
传真：0579-86818788
E-mail：ghjs2006@163.com
邮编：322100
